



DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN



# Documento Ambiental Estratégico

## Plan Especial de Protección del conjunto monumental de la “Parte Vieja y Puerto de Donostia-San Sebastián”



Mayo 2021

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL  
SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

## 9 Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan

Dado su carácter de cumplimiento de una determinación normativa, el PEPCMPVP no precisa de la articulación de un programa de seguimiento y vigilancia ambiental, ya que sus determinaciones no presentan afección sobre elementos o procesos ambientales.

Sin embargo si parece oportuno indicar algunas recomendaciones para la redacción del mismo durante la ejecución de los proyectos.

El objetivo del establecimiento de un programa de supervisión ambiental del planeamiento es el de detectar las posibles desviaciones en los efectos previstos a la aplicación de las acciones propuestas, así como las variaciones que sufren los indicadores de control ambiental a lo largo del tiempo.

Para ello es importante la realización de un programa que debe funcionar como un sistema abierto, con capacidad para modificar o adaptarse a las situaciones que surjan, pero sin perder la cohesión para alcanzar los fines previstos.

Los trabajos de seguimiento deberán ser llevados a cabo por un equipo de vigilancia ambiental a las órdenes de un Director de Vigilancia Ambiental, que determine la Administración local. Este equipo será el encargado de verificar que se cumplen las medidas de actuación adecuadas y de controlar la evolución ambiental en sus distintas fases, para garantizar que no se producen alteraciones irreversibles en el medio.

Con el fin de conseguir una adecuada incorporación de las determinaciones del Plan y de los mecanismos de supervisión y control de la sostenibilidad del mismo, se considera conveniente que el equipo de vigilancia ambiental cuente con el apoyo de los propios redactores de estos documentos.

Asimismo, el mencionado equipo deberá adaptar la propuesta de programa de supervisión al nivel de detalle necesario para cada fase, tanto del método de cálculo de los indicadores de cumplimiento como de los niveles de referencia.

Durante el control ambiental del proceso, y desde el equipo de vigilancia, se deberán realizar informes con periodicidad determinada respecto a la evaluación de sostenibilidad de las actuaciones acometidas, así como de las incidencias que hayan podido derivarse en el transcurso de las mismas.

El período de vigencia de estos trabajos de seguimiento deberá permanecer activo a lo largo de las diferentes fases que deriven del desarrollo de los proyectos del Plan Especial.

El Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián deberá comprobar que los proyectos de desarrollo cumplen con lo dispuesto por los organismos competentes y que contiene toda la documentación y estudios específicos necesarios.

Se comprobará entre otros, que esté incluido el estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición.

Se comprobará que los proyectos de edificación, en consonancia con el Código Técnico de la Edificación, cuente con las máximas medidas de eficiencia en el uso del agua, eficiencia energética y calidad ambiental y calidad acústica de los edificios.

Deberá comprobarse también la inclusión de las medidas de integración paisajística en los proyectos de desarrollo de acuerdo con las medidas establecidas en el apartado previo.

Las funciones básicas del Programa de Vigilancia Ambiental son las siguientes:

- Establecer un procedimiento que garantice la correcta ejecución y cumplimiento de las medidas y verificar la eficacia de las mismas.
- Controlar el cumplimiento de las condiciones ambientales establecidas y de la normativa ambiental aplicable.
- Permitir la detección de impactos reales, que en un principio no se hayan previsto, pudiendo introducir a tiempo las medidas correctoras que permitan paliarlos.
- Evitar los impactos que son evitables con una actitud y con unas acciones definidas.

### 9.1.- En fase de redacción del Plan Especial

Se comprobará que el Plan Especial contenga toda la documentación y estudios ambientales específicos necesarios.

### 9.2.- En fase de implantación/funcionamiento del Plan Especial

#### 9.2.1. AUTORIZACIONES Y/O COMUNICACIONES PREVIAS

Parámetro de control: Se controlará que se ha presentado la documentación necesaria a las Administraciones implicadas y/o a las partes interesadas, en

función de las actuaciones que se pretendan ejecutar y que se han obtenido los documentos administrativos necesarios que permitan el inicio de la redacción del plan. La autorización para esa redacción del Plan Especial corresponderá al Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián.

Objetivo: Redactar el documento definitivo del Plan Especial, con el consiguiente control ambiental del que forma parte el presente documento.

Periodicidad: Con la presentación del documento "Borrador" del Plan.

### 9.2.2. CONTROL AMBIENTAL DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Parámetro de control: Verificación de la inclusión de las directrices señaladas en el presente Documento Ambiental Estratégico, y de la no inclusión de nuevas determinaciones no evaluadas.

Objetivo: Inclusión de los criterios ambientales en la redacción del Plan.

Periodicidad: Una vez.

Valor umbral: No inclusión de los criterios ambientales en la redacción del plan.

Metodología: Este indicador no requiere de fórmula de cálculo.

### 9.2.3. CONTROL DEL MANTENIMIENTO DE LA SUPERFICIE DEL ÁMBITO

Parámetro de control: Verificación del mantenimiento de la superficie del ámbito, sin incrementos del mismo durante la redacción del Plan.

Objetivo: Garantizar la vigencia de la superficie evaluada mediante el presente mecanismo de control ambiental.

Periodicidad: A lo largo del proceso de redacción.

Valor umbral: Afección de superficies más allá de las consideradas en este documento.

Metodología: Control por parte de la Administración municipal.

### 9.2.4. CONTROL A LA AFECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Parámetro de control: Delimitación de la zona del Dominio Público Marítimo Terrestre.

Objetivo: Se comprobará que no se afecta al Dominio Público Marítimo Terrestre.

Periodicidad: A lo largo del proceso de redacción.

Valor umbral: Afección de superficies dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

Metodología: Control por parte de la Administración municipal.